

令和 7年 4月 3日

公 告

社会福祉法人 恵泉寮
理事長 大田 厚三郎

下記の入札に付する事項の公告及び工事名に掲げる工事の入札等については、関係法令及び神戸市の公共工事における手続きに準拠した取り扱いとするほか、この公告事項によるものとします。

1. 入札に付する事項

入札方法	公募型指名競争入札
設置主体（発注者）	社会福祉法人恵泉寮
公告日	令和7年 4月3日 神戸市役所、法人事務所及び法人ホームページにおいて公告
工事名	仮称）わかばホーム3号館（日中サービス支援型グループホーム）新築工事
工事場所	神戸市北区若葉台1丁目1-6の一部
完成期限	令和8年 2月28日
工事概要	構造 木造 2階建 規模 建築面積 289.78㎡ 延床面積 524.83㎡
前金払の有無	有【着工時1割、上棟時3割、残金は竣工後補助金入金時(竣工後約1か月程度)】

2. 入札に参加する者に必要な資格

形態	単独企業
建設業の許可	建設業法第15条に規定する特定建設業の許可を有すること。また、入札日の時点で指定停止等の行政処分を受けていないこと。
経営事項審査の結果	(P) 700点以上 ※審査基準日から1年7月を経過していないもの。
施工実績	過去に福祉関連施設の建築実績があること。
その他	(1)地方自治体施行令167条の4第1項に定める要件に該当しない者。 (2)法人の役員等又はその配偶者若しくは三親等以内の親族、その他各役員等と社会福祉法施行規則で定める特殊関係者が役員に就いている等、特別の利害関係を有しないこと。 (3)設計業者と資本及び人事面で関係がないこと。 (4)法人に対して、工事請負契約における収入状況、下請業者の工事実績や請負金額等に関する資料を提出できること。 (5)過去に、社会福祉施設等の建設に伴う不正行為またはこれに類する行為等に関与していないこと。 (6)神戸市の指名停止の行政処分を受けていないこと。 (7)補助金を受け取る上で必要な書類の作成に協力できること。

3. 入札参加資格の審査の申請方法

受付期間	令和7年 4月3日(木) ～ 令和7年 4月16日(水)
提出書類	(1) 入札参加資格審査申請書（様式2号） (2) 経営事項審査結果通知書（写） (3) 施工実績調書（様式3） (4) 主任技術者・監理技術者設置予定届（様式4） (5) 施工実績調書の内容が確認できる書類 ※ 書類の作成に係る費用は業者負担、申請書類の返還はなし ※ 入札保証金は免除

提出方法	持参（平日9時～17時）または郵送必着 651-1143 神戸市北区若葉台1丁目1-6 社会福祉法人恵泉寮 清心ホーム 建築担当 電話 078-591-0256 FAX 078-594-8501
------	--

4. 入札参加資格の審査の結果の通知日

通知日	令和7年 4月21日(月) 電話もしくはFAXにて通知
-----	-----------------------------

5. 入札・開札日等

入札日時・場所	令和7年 5月15日(木) 14時 北鈴蘭台自治会館：神戸市北区若葉台1-10-13
開札日時・場所	同上
その他	予定価格範囲内の価格の入札がない場合は、速やかに再度の入札を行う。 再入札を行っても落札者がいない場合は、最低入札価格提出者と予定価格内での随意請負契約の交渉を行う。

6. その他

入落札備考	<ul style="list-style-type: none"> (1) 記載のない事項については、神戸市の入札説明書等に準ずる。 (2) 入札、契約後、落札者において不正な入札や入札参加資格の虚偽の申請等があったことが判明した場合は、契約は無効とするとともに、法人が受けた損害等に対して損害賠償を求める。 (3) 落札者はすみやかに見積明細書、設計図書並びに現場状況を把握した上での工程表を社会福祉法人恵泉寮に提出する。 (4) 落札者はすみやかに請負業者賠償責任保険に加入すること。 (5) 落札者は工事着工予定(令和7年6月9日の週)の概ね1週間前までに近隣住民に対して工事説明をすること。 (6) 近隣と施工上の問題が生じた場合は落札者が責任をもってその処理・解決にあたること。近隣対応に関する費用が発生する場合は落札者にて負担する。 (7) 本工事の施工に関する許認可の申請等は落札者にて行うこと。 (8) 起工式・竣工式は協議の上決定する。 (9) 工事用電力・工事用水の改廃、引き渡し日までの使用に対する料金負担は落札者にて行うこと。
随意契約の適用	有
照会先	社会福祉法人恵泉寮 078-591-0256 【再整備プロジェクトリーダー 米田】